

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к постановлению главы АМС Правобережного района от 19.08.2021 г. № 286 «Об утверждении положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, положения о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг, состава аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, минимальной платы на право размещения нестационарных торговых объектов, перечня специализаций нестационарных торговых объектов, минимального ассортиментного перечня и номенклатуры дополнительных групп товаров, типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Правобережный район»

Постановление разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурсов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 г. № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом РСО-Алания от 08.07.2010 г. № 39-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности», Постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 27.12.2010 г. № 370 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Северная Осетия-Алания схемы размещения нестационарных торговых объектов, в целях:

- упорядочения размещения нестационарных торговых объектов;
- достижения установленных субъектом РФ нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- размещения нестационарных торговых объектов, используемых



субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

- формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

Настоящее Постановление определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Правобережный район.

Нестационарный торговый объект (далее НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Размещение НТО осуществляется на основании утвержденной в установленном порядке схемы размещения НТО и должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

Нестационарная (мелкорозничная) торговля играет важную роль в обеспечении населения продукцией на условиях «шаговой доступности». Для ее развития необходимо сбалансированное наполнение жизненных пространств нестационарными торговыми объектами, различные виды которых используются для продажи широкого ассортимента товаров: от продуктов питания первой необходимости до бытовых и ремесленных изделий. Подавляющая часть нестационарных торговых объектов принадлежит субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - МСП), поскольку формат нестационарной торговли предполагает возможность легкого, быстрого и недорогого по первоначальным вложениям открытия бизнеса, в первую очередь для индивидуальных предпринимателей и микропредприятий

Постановление направлено на увеличение поступлений в бюджет муниципального образования Правобережный район, выполнение максимальной обеспеченности нестационарными торговыми объектами, обеспечение доступности для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность и иную предпринимательскую деятельность, экономическое стимулирование предпринимательской деятельности в сфере торговли и общественного питания, достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Разработчиком и основным исполнителем НПА является отдел градостроительства и архитектуры АМС Правобережного района РСО-Алания.



Публичные консультации в рамках экспертизы Постановления Главы АМС Правобережного района от 19.08.2021 г. № 286 проводит отдел экономического развития, инвестиций и поддержки предпринимательства АМС Правобережного района РСО-Алания в период с 08.02.2022 г. по 04.03.2022 г.

В рамках указанных публичных консультаций все заинтересованные лица могут направить свои предложения и замечания по прилагаемому муниципальному нормативному правовому акту.

Первый заместитель главы  
АМС Правобережного района РСО-Алания



З. Т. Айларова